

Samarbejdsaftale om

Career Campus

2022-2023 mellem

Ringkøbing-Skjern Erhvervsråd

og

Ringkøbing-Skjern Kommune

Aftalens parter

Nærværende samarbejdsaftale indgås mellem:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
EAN-nr.: 5798004734759
Telefon: 99 74 24 24
E-mail: post@rksk.dk

I det følgende kaldet kommunen

og

Ringkøbing-Skjern Erhvervsråd
Ånumvej 28
6900 Skjern
CVR-nr.: 26397928
Telefon: 99 75 26 00
E-mail: rs@rserhverv.dk

I det efterfølgende kaldet erhvervsrådet

Samarbejdsaftaleperiode

Nærværende samarbejdsaftale har virkning fra 1. januar 2022 og udløber den 31. december 2023.

Formål

Samarbejdsaftalen har til formål at regulere forholdet mellem aftalens parter vedrørende Career Campus i Ringkøbing.

Den er grundlæggende en formalisering af samarbejdet mellem kommunen og erhvervsrådet siden starten i 2009.

Nærværende samarbejdsaftale er et supplement til den generelle samarbejdsaftale mellem kommunen og erhvervsrådet, der er indgået for 2022

Baggrund og formål med Career Campus

Plejhjemmet Aldershvile blev i 2009 omdannet til Career Campus. Det er et hjem for unge studerende og nyuddannede, som er i job eller jobpraktik i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Formålet med Career Campus er at have et kollegielignende miljø, som giver beboerne et fællesskab i fritiden og en nem introduktion til egnen igennem de andre beboere.

Career Campus har såvel en lokal målgruppe, som en ekstern målgruppe.

I det lokale perspektiv er Ringkøbing-Skjern Kommune repræsentativ for de fleste land- og yderkommuner. Det lokale uddannelsessystem omfatter udelukkende ungdomsuddannelser (Bortset fra Markedsføringsøkonomuddannelsen i Skjern), hvorfor en stor del af de unge forlader området for at læse videre. Mange af dem vender ikke tilbage til landdistrikterne, og de lokale virksomheder har derfor vanskeligt ved at tiltrække den nødvendige innovations- og arbejdskraft til

udvikling af såvel de lokale virksomheder som området generelt.

I det eksterne perspektiv bidrager Career Campus med at tilbyde en let tilgængelig og social platform for studerendes praktikophold eller for internationalt højtuddannede, der kan se området an og anvende Career Campus som en indslusning til et job og en fast bopæl i kommunen.

Der er i december måned 2016 indviet 12 nyrenoverede og tidsvarende værelser i den del, der er placeret i den gamle Ulrik Plesner fløj.

På Career Campus er der 32 møblerede værelser på 25-30 m² med eget bad og toilet. Hvert værelse er indrettet med seng, skrivebord, natbord, klædeskab, lamper. Der er desuden fælleskøkken, fælles tv-stuer, aktivitetsrum og vaskerum. Den månedlige husleje er fra kr. 3.500,- inkl. vand, varme, trådløst internet og rengøring af fællesarealer. Der tilbydes både enkelt- og dobbeltværelser.

Beboertallet er hen over årene gået op og ned, men siden 2013 har stedet kørt med over 90 % belægning – og i perioder har der været fuld belægning.

Ansvarsfordeling

Ejendommen Aldershvilevej 16 er ejet af Ringkøbing-Skjern Kommune, der står for den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Driften af Career Campus er udlagt til Ringkøbing-Skjern Erhvervsråd. Erhvervsrådet tager sig af den daglige drift, forretningsudviklingen og det indvendige vedligehold.

Økonomi og samarbejde

Det er målsætningen, at driften skal hvile i sig selv og optimeres bedst muligt, og at evt. overskud skal anvendes af erhvervsrådet til at forbedre kvaliteten af værelserne og øvrige interne omgivelser.

Erhvervsrådet udarbejder årligt et budget til kommunen.

Samarbejdet optimeres på de generelle møder, som der i forvejen er aftalt mellem de 2 parter.

Historik:

- Der blev stillet en underskudsgaranti af Økonomi- og Erhvervsudvalget for driften af Career Campus i 2012.
- Den 24. marts 2015 bevilligede Økonomi- og Erhvervsudvalget 2.901.250 kr. fra vækstpuljen til reovering af Career Campus
 - o heraf 600.000 kr. i form af lån samt 450.000 fra Land, By og Kultur.
 - o Realdania medfinansierer projektet med 3.750.000 kr.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget blev den d. 23. juni 2015 orienteret om, at budgettet blev nedskrevet med 400.000 kr., idet det viste sig umuligt at rejse den budgetterede private medfinansiering. Udvalget besluttede samtidigt at fastholde det kommunale tilskud.
- Der blev siden afholdt licitation på reoveringsprojektet, og det stod nu klart at nogle af de planlagte reoveringer ikke kunne gennemføres inden for projektets budget. Der blev derfor ansøgt om et supplerende tilskud på 250.000 kr., som skulle muliggøre de dele af reoveringen som vedrører hovedtrappe og trappe ved syd fløjen.

- Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på sit møde den 29. marts 2016 ansøgningen om at yde supplerende støtte på 250.000 kr.
- Kommunen har løbende givet arbejdsgarantier i forbindelse med renoveringen
- Lånet fra Vækstpuljen på 600.000 kr. er fuldt afdraget af erhvervsrådet i 2019

Retlige forhold m.v.

Partnerne er forpligtet til at overholde den aftalte arbejdsfordeling.

Det er erhvervsrådets opgave at sikre, at kommunens bidrag anvendes inden for lovgivningens og kommunalfuldmagtens rammer.

I renoveringsprojekter, hvor der udarbejdes ansøgninger til fonde som f.eks. Realdania, er kommunen som grundejer den formelle projektholder samt økonomisk og juridisk ansvarlig.

I øvrigt henvises til den generelle samarbejdsaftale mellem kommunen og erhvervsrådet for 2022.

Underskrifter

Marts 2022

For Ringkøbing-Skjern Erhvervsråd

Lene Hindbo

For Ringkøbing-Skjern Kommune

Hans Østergaard